



Spett.le

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**SCHEMA DI CONTRATTO XX/xx**  
**CIG . 83676524DF**

TRA

**la Soc. Nuove Acque S.p.a.**

*con sede legale in Loc. Poggio Cuculo - Fraz. Patrignone Arezzo (Ar)*

*Partita IVA 01616760516*

*nella persona dell'Amministratore Delegato, legale rappresentante, F. Menabuoni*

*( di seguito chiamata Soc. Affidante)*

e

**la Soc. xxxxxxxxxxxxxxxx**

*con sede legale in Via xxxxxx – xxxxxxxxxxxxxxxx (xx)*

*Partita IVA xxxxxxxxxxxxxxxx*

*nella persona del legale rappresentante,*

*( di seguito chiamata Soc. Affidataria o Appaltatore)*

**OGGETTO:**  
**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SOC NUOVE ACQUE SPA**

## PREMESSO

- che XXXXXXXXxx/xx/2020 è stata indetta una gara con procedura aperta, nel rispetto della normativa vigente sui contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) per l'assegnazione di un appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia dei locali – CIG xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
- che in seguito di esperimento di gara, è risultata migliore offerente l'operatore economico xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, che ha ottenuto punti xxxxx nella valutazione dell'offerta con un ribasso del xx,xxxx % (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx%) sull'importo posto a base di gara;
- che al sopramenzionato operatore economico è stato aggiudicato l'appalto di cui trattasi con Provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace del xx/xx/20;
- che è stata acquisita la certificazione/autocertificazione antimafia e che pertanto, nulla-osta alla stipulazione della presente convenzione ai sensi della vigente legislazione antimafia;
- che costituisce parte integrante della presente convenzione quanto contenuto nel documento denominato "offerta tecnica" predisposto dall'Appaltatore in ottemperanza alle disposizioni del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue.

### 1. RICHIAMO DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse tutte e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### 2. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La Committente affida all'Appaltatore, che accetta di assumerlo, l'appalto per l'esecuzione il servizio di pulizia dei locali così come descritta in modo dettagliato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e negli elaborati progettuali allegati messi a disposizione nel corso dell'espletamento della gara in premessa.

### 3. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo indicativo dell'appalto affidato, al netto di IVA, ammonta ad €. xxxxxxxx (diconsi Euro xxxxxxxx), di cui € XXXXX (diconsi Euro XXXXXXXXXXX,XX) per oneri sulla sicurezza.

Trattandosi di valori generati da quantità stimate, l'importo è da intendersi come puramente indicativo. Il corrispettivo contrattuale corrisposto all'Appaltatore, come definito e stabilito dal

Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sarà quello ottenuto applicando i prezzi unitari contrattuali al servizio effettivamente svolto.

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata contrattuale, compreso eventuali proroghe.

#### **4. CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Le condizioni e le modalità di esecuzione del servizio sono quelle stabilite, oltre che nella presente convenzione, nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale che l'Appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte e di accettare. Nel caso di divergenza o non conformità tra le disposizioni contenute nella presente convenzione e le disposizioni del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, prevalgono le disposizioni della convenzione. Per quanto non disciplinato nella presente convenzione e nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, si fa rinvio ai contenuti del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

#### **5. PRESCRIZIONI PER L'APPALTATORE**

L'Appaltatore dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influire sulla sua esecuzione; di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara, nella presente convenzione e nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale con relativi allegati, nell'elenco Prezzi unitari, nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivanti da Interferenze, nell'Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore e comunque in tutta la documentazione allegata; di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri connessi, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove debba eseguirsi il servizio; di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata; di avere effettuato uno studio approfondito del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, di ritenerlo adeguato ed eseguibile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; di prendere atto che l'indicazione del valore stimato dell'appalto non ha valore contrattuale essendo il corrispettivo determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari contrattuali, fissi ed invariabili, alle quantità effettivamente eseguite; di prendere atto che i prezzi riportati nell'elenco prezzi costituiscono i prezzi unitari contrattuali; di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni

per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei mezzi, dei materiali e della mano d'opera da impiegare nell'appalto, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso.

#### **6. DURATA DELLA CONVENZIONE (TEMPI DI CONSEGNA, PENALI E PROROGHE)**

La presente convenzione avrà la durata di n. 36 (trentasei) mesi, con inizio dal xxxxxxxx e scadenza il xxxxxxxx con possibilità di ulteriore proroga di 1 (uno) anno o frazione di esso/mesi fino al raggiungimento del valore complessivo pari ad Euro xxxxxxxx. La convenzione potrà essere risolto all'eventuale raggiungimento della soglia di rilevanza comunitaria per servizi e forniture vigente al momento della stipula della presente convenzione.

Le condizioni di esecuzione del servizio dovranno rispettare quanto previsto nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Nel caso di contestazioni / non conformità per mancato rispetto del capitolato speciale d'appalto saranno applicate a seconda del tipo di /contestazione non conformità, le seguenti penali:

- Mancato intervento ordinario  
€ 50,00/intervento
- Pulizia parziale o non idonea  
€ 30,00/intervento

**Per le voci sopra indicate La Soc. Affidante oltre all'applicazione delle penali suddette, non riconoscerà il pagamento dell'intervento dovuto.**

- Mancata pulizia trimestrale vetri  
€ 50,00/mese di ritardo per ciascuna sede
- Mancata consegna materiale di consumo (anche parziale)  
€ 15,00/giorno
- mancato preavviso cambio personale per malattia/ferie/altro  
€ 100,00/cad
- mancato rispetto dei termini di preavviso cambio personale per malattia/ferie/altro  
€ 50,00/cad
- mancato invio aggiornamento formazione personale  
€ 50,00/operatore
- mancata formazione personale  
€ 100,00/operatore

- mancata segnalazione assunzione/dismissione personale  
€ 50,00/operatore
- mancata/parziale trasmissione relazione visite di controllo mensili  
€ 100,00/mese
- mancata/parziale indicazione sul registro di lavoro della visita mensile di controllo  
€ 50,00

Eventuali altre penali non specificate nei punti precedenti per mancanze contrattuali, saranno addebitati fino all'**1%** del valore contrattuale, valutabili di volta in volta in base alla gravità .

Le penalità di cui sopra verranno contabilizzate direttamente dalla Stazione Appaltante, in detrazione sulla fattura mensile immediatamente successiva.

## 7. CONDIZIONI COMMERCIALI E CORRISPETTIVI

<b>Destinazione</b>	: luoghi di effettuazione del servizio oggetto dell'appalto sono i comuni indicati nel disciplinare di gara.
<b>Spedizione /</b>	: non applicabile
<b>Consegna</b>	: non applicabile
<b>Resa</b>	: non applicabile
<b>Imballo</b>	: non applicabile
<b>Fatturazione</b>	: su riepiloghi mensili
<b>Pagamento</b>	: ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 192/2012 e considerate le circostanze congiunturali occorrenti le quali impongono a questa società a maggioranza pubblica un equilibrio economico-finanziario cogente, sotteso dal pubblico interesse alla quale è chiamata prioritariamente a rispondere, la liquidazione del corrispettivo della prestazione contrattuale, avrà luogo entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della fattura);
<b>Modalità di pagamento</b>	: a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato comunicato dall'Appaltatore, con esonero della Committente da ogni responsabilità al riguardo;

L'Appaltatore si obbliga a rispettare le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari prescritti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. In particolare l'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi del conto corrente dedicato alle pubbliche commesse, completo delle

generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, sul quale dovrà essere eseguita ogni transazione relativa al presente appalto, ivi compreso il pagamento del corrispettivo dei contratti di subappalto e di ogni altro subcontratto esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti di subappalto ed in ogni altro subcontratto, pena la nullità assoluta dello stesso, apposita clausola con la quale i contraenti assumono l'obbligo del rispetto della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le parti hanno facoltà di risolvere la convenzione, mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Arezzo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Installazione** : non applicabile

Non è ammessa la cessione, totale o parziale, del credito, vantato dall'Appaltatore nei confronti del Committente come anche mandati irrevocabili, factoring e simili.

## **8. INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata della convenzione. Non trova applicazione l'art. 1664 del Codice Civile.

## **9. GARANZIE**

A garanzia della completa e regolare esecuzione del presente appalto, l'Appaltatore presta la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura di €. xxxxxxxx (diconsi Euro xxxxxxxx) mediante polizza fidejussoria bancaria n. xxxxxxxx rilasciata il xxxxxxxx da xxxxxxxx, Agenzia di xxxxxxxx, depositata in atti presso gli uffici della Committente.

La predetta garanzia copre, fino alla scadenza dei termini previsti, gli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla completa ed esatta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto.

Si dà atto che la garanzia di cui trattasi prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Committente.

Con riferimento all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 l'appaltatore dovrà costituire una “**garanzia definitiva**” nella misura prevista dallo stesso articolo e secondo lo Schema Tipo 1.2 del Decreto Attività Produttive n. 123/2004 e presentare una polizza assicurativa, secondo lo Schema Tipo 2.3 dello stesso decreto, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatesi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni per un importo minimo assicurato di €. **400'000,00 (Euro quattrocentomila/00)**. Detta polizza dovrà inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi per un massimale minimo di €. **1'000'000,00 (euro un milione/00)**. L'Appaltatore resterà comunque obbligato a risarcire qualsiasi danno anche per la parte eccedente gli importi obbligatoriamente assicurati. L'appaltatore si impegna a mantenerne l'efficacia per tutto il periodo dell'appalto e prima di dare inizio al servizio si obbliga a trasmettere, alla Committente, apposita copia almeno dieci giorni prima dell'inizio del servizio. Tale polizza, formerà parte integrante della convenzione. L'assicurazione non limiterà in alcun modo le responsabilità dell'appaltatore assunte in forza del presente atto o derivanti in forza di legge. Pertanto l'appaltatore stesso risponderà in proprio qualora i danni cagionati dovessero eccedere i massimali previsti dalla polizza assicurativa.

#### **10. CESSIONE DELLA CONVENZIONE E SUBAPPALTO**

L'Appaltatore non potrà cedere a terzi la convenzione del servizio, né i diritti e/o gli obblighi che ne derivano. L'affidamento in subappalto è consentito alle condizioni previste dalla normativa vigente.

#### **11. SICUREZZA**

L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le norme antinfortunistiche vigenti osservando in particolare tutte le prescrizioni del Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivanti da Interferenze (D.U.V.R.I.) debitamente completato.

Le gravi e ripetute violazioni delle prescrizioni in materia di sicurezza da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del presente documento.

#### **12. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI CONTRIBUTIONE SOCIALE**

La Committente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore previa acquisizione di documentazione valida attestante che gli adempimenti in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, connessi con le prestazioni di lavoro dipendente, siano stati correttamente eseguiti dall'Appaltatore.

### **13. OBBLIGO DI RISERVATEZZA**

L'Appaltatore si impegna a mantenere la più assoluta riservatezza su quanto concerne progetti, disegni, fotografie, documenti di ogni genere e notizie riguardanti l'appalto, ad astenersi dal pubblicare articoli o memorie su quanto sia inerente al servizio o sia venuto a conoscenza durante l'esecuzione delle prestazioni previste in appalto.

### **14. CONDIZIONI RISOLUTIVE**

Le Parti danno reciprocamente atto che l'efficacia del presente documento sarà sottoposto alla condizione risolutiva rappresentata dall'intervenuta risoluzione o decadenza della convenzione di affidamento del servizio idrico integrato sottoscritta fra Nuove Acque s.p.a. e l'Autorità Idrica Toscana, da qualsiasi causa prodotta, sia essa di fatto o di diritto. In tale ipotesi, l'affidamento potrà essere rinegoziato dall'Autorità Idrica Toscana e/o dal successivo gestore del servizio idrico integrato.

L'Appaltatore, inoltre, dichiara di aver attentamente esaminato il Codice Etico ed il Modello Organizzativo di Nuove Acque s.p.a. disponibili in estratto sul sito internet [www.nuoveacque.it](http://www.nuoveacque.it) e si impegna a rispettarne tutti i principi ed i comportamenti ivi contenuti, consapevole che l'inosservanza e/o la violazione del Codice Etico e del Modello Organizzativo comporteranno la risoluzione anche immediata del presente rapporto contrattuale.

L'Appaltatore, in conformità ai requisiti stabiliti dalla norma SA 8000:2008, accetta di partecipare fattivamente alle attività di monitoraggio richieste da Nuove Acque s.p.a. e permetterà a quest'ultima l'accesso presso le proprie strutture nonché di effettuare incontri e colloqui col proprio personale dipendente al fine di verificare il rispetto dei requisiti di responsabilità sociale previsti dalla norma stessa. Accetta infine di analizzare le cause e porre in essere delle azioni correttive nel caso in cui si verificano delle non conformità rispetto ai già richiamati requisiti.

### **15. RISOLUZIONE E RECESSO DELLA CONVENZIONE**

Nuove Acque s.p.a. ha facoltà di risolvere la convenzione, con le procedure di cui all'articolo 108 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 20 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) al verificarsi delle situazioni previste all'articolo 108 del D.Lgs n. 50/2016;
- b) al verificarsi di comportamenti che concretano grave inadempimento alle obbligazioni della convenzione, grave irregolarità e grave ritardo;
- c) grave violazione delle prescrizioni contenute nel contratto;
- d) reiterato inadempimento degli ordini di servizio della Stazione Appaltante;



- e) fallimento, liquidazione, cessione di attività dell'Appaltatore, cessione del contratto a Terzi o subappalto anche parziale del servizio di cui alla presente RDO senza previa autorizzazione scritta della Stazione Appaltante;
- f) la mancata reiterata compilazione del registro di lavoro\_sanificazione da parte del personale addetto alle pulizie;
- g) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- h) gravi e ripetute violazioni alle prescrizioni del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;
- i) penalità superiori al 10% dell'importo contrattuale;
- l) mancato rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010;
- m) al verificarsi dell'inosservanza e/o della violazione del Codice Etico e del Modello Organizzativo di Nuove Acque s.p.a..
- n) mancata applicazione dell'art. 50 d.lgs. 50/2016 s.m.i. (clausole sociali).

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Nei casi di cui sopra la Stazione Appaltante si riserva di affidare a Terzi il servizio, addebitando le eventuali maggiori spese e quanto altro previsto dalla normativa vigente all'Appaltatore, salvo il diritto di applicare comunque le penali riportate nel presente documento fino alla data di risoluzione e di ottenere il risarcimento dei maggiori danni.

Nuove Acque s.p.a. ha facoltà di recedere dalla convenzione mediante preavviso non inferiore a 20 giorni da notificare a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite posta elettronica certificata, previo pagamento dei servizi eseguiti, con esclusione di ogni indennità per mancato guadagno e/o di altri diritti o pretese di sorta.

Tale diritto verrà esercitato nelle forme e modalità previste dall'art. 109 co. 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **16. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Eventuali controversie relative al presente atto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite dall'Autorità Giudiziaria Ordinaria, fermo comunque quanto disposto anche ad eventuali procedure conciliative, dalle disposizioni di legge e/o regolamentari in essere al momento dell'insorgere della specifica controversia. Il Foro competente è quello di Arezzo, con esclusione di qualsiasi altro foro concorrente o alternativo.

## **17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le Parti si danno atto di essersi reciprocamente scambiate le informazioni di cui al D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i.. Con la sottoscrizione della presente convenzione e specificatamente del presente articolo, Nuove Acque s.p.a., prestando il relativo consenso, autorizza l'Appaltatore al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali e dei dati di carattere economico inerenti all'attività economica svolta. I dati forniti dall'Appaltatore saranno da Nuove Acque s.p.a. trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente appalto. Titolare del trattamento dei dati predetti è la stessa Nuove Acque s.p.a..

## 18. ALLEGATI

**ALL. A Elenco prezzi unitari;**

**ALL. B Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;**

**ALL.C REGISTRO DI LAVORO**

La società **Affidante** è sollevata da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanto riguarda le retribuzioni, i contributi assicurativi e previdenziali, l'assicurazione contro gli infortuni, i libretti sanitari e la responsabilità verso terzi.

**ALL. D DUVRI;**

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

## 19. RESPONSABILI E REFERENTI

Per qualsiasi chiarimento in merito alla Convenzione in oggetto, contattare il personale sotto indicato:

- **R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento**

Guillermo Sannuto

- **Direttore dell'esecuzione della convenzione**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- **Assistente/i del Direttore dell'esecuzione**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Nuove Acque S.p.a.:**

Il Resp. Acquisti Gare

Il Resp. Investimenti

L'Amministratore Delegato

e appalti

**Fabio MORANDINI**

**Guillermo SANNUTO**

**Francesca MENABUONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX:**

il legale rappresentante

\_\_\_\_\_

**Si approva espressamente ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile il seguente punto:**

**11. TERMINI DI PAGAMENTO**

60 gg data ricevimento fattura – modalità a mezzo bonifico bancario

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX:**

il legale rappresentante

\_\_\_\_\_