



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SOC NUOVE ACQUE SPA

CIG: 83676524DF

DISCIPLINARE DI GARA

In applicazione dell’art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento interno, di cui all’art. 36, co. 8 del Decreto di cui sopra, approvato dal C.d.A. di Nuove Acque il 24/01/2019, si intende appaltare il servizio di cui in oggetto.

L’APPALTO SI SVOLGERÀ IN MODALITÀ TELEMATICA.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma **Net4market** al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nuoveacque.

NON SARANNO AMMESSE OFFERTE FORMULATE SU CARTACEO.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Ing. Guillermo Sannuto.

1) STAZIONE APPALTANTE, LUOGO DI ESECUZIONE, OGGETTO, IMPORTO DELL’APPALTO E DEGLI ONERI DI SICUREZZA, MODALITÀ DEL CORRISPETTIVO, PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, PENALI E DURATA DEL CONTRATTO:

1. **Stazione appaltante:** NUOVE ACQUE S.p.a. sede legale e Direzione Tecnica: Loc. Cuculo, Fraz. Patrignone – 52100 Arezzo tel. 0575 3391 fax. 0575 320289 – profilo committente www.nuoveacque.it - e-mail: ufficio.gare@pec.nuoveacque.it - Direzione generale e sede amministrativa: via Monte Falco n. 55 – 52100 Arezzo.
2. **Luogo di esecuzione:** Comuni della Conferenza territoriale Alto Valdarno dell’Autorità Idrica Toscana. Per la corretta individuazione dei locali si fa riferimento a quanto indicato negli allegati 5 e 7.
3. **Oggetto:** Servizio di Pulizia dei locali della Soc. Nuove acque Spa; CPV: vocabolario principale: 909112008
4. **Valore stimato complessivo nel triennio:** Valore, IVA esclusa, €. 350.000,00 (diconsi Euro trecentocinquantamila/00) di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta € 1.037,00 (diconsi Euro milletrentasette/00); Il costo per la manodopera è stimato al 75% del valore totale dell’appalto, ovvero pari a €. 262.500,00.
5. CIG: 83676524DF

È ammesso il subappalto nel limite massimo complessivo del 40% (quaranta per cento) dell'importo contrattuale con tutte le prescrizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

6. Modalità del corrispettivo, pagamento delle prestazioni e penali: come da Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e schema di contratto.
7. Durata dell'appalto: Il servizio avrà la durata di tre anni a partire dall'apposita consegna, oltre ad un massimo di ulteriori mesi 12 quale opzione di proroga di cui all'art. 106 comma 11 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
8. Le opere sono finanziate con fondi propri di Nuove Acque S.p.a.

2) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara prevede la scelta dell'Appaltatore sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con riferimento all'art. 95, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I criteri di valutazione per la determinazione dell'offerta più vantaggiosa sono stabiliti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica. L'incidenza dei singoli elementi valutativi (fattori ponderali) sono così fissati:

OFFERTA TECNICA [punteggio massimo complessivo attribuibile 70 (p.maxT)]

L'offerta tecnica è così articolata ed è valutata in base ai seguenti criteri:

E - esecuzione del servizio:

- Numero ore complessive destinate alla formazione del personale;
(fattore ponderale **Efp** - punteggio max. 6);
- Disponibilità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi;
(fattore ponderale **Eis** - punteggio 0 o 3);
- Messa a disposizione entro le 24 ore di uno o più operatori per interventi imprevedibili e urgenti;
(fattore ponderale **Eur** - punteggio 0 o 4);
- Controlli da parte della Soc. Affidataria sulla qualità del servizio svolti a campione con cadenza quindicinale da annotare sul registro di lavoro e da relazionare con evidenza scritta;
(fattore ponderale **Ecq** - punteggio 0 o 7);
- Sistema di verifica del personale operativo in ingresso e in uscita dal servizio;
(inserire allegato sul funzionamento)
(fattore ponderale **Eiu**- punteggio max. 7);
- Protocollo per il monitoraggio della sicurezza del personale operativo per lavoro in solitario; (inserire allegato sul funzionamento)
(fattore ponderale **Eso**- punteggio max. 7);

C – certificazioni e attestazioni:

- sicurezza e salute dei lavoratori (Ohsas 18001:2007/ISO 45001:2018);
(fattore ponderale **Csl** - punteggio 0 o 3);

- caratteristiche sociali (SA8000/2008);
(fattore ponderale **Cso** - punteggio 0 o 3)
- sistema gestione ambientale ISO 14001;
(fattore ponderale **Cam** - punteggio 0 o 3);
- certificazione **EMAS**;
(fattore ponderale **Cem** - punteggio 0 o 4);

I – infortuni:

- tasso di gravità;
(fattore ponderale **Ig** - punteggio max. 3);
- tasso di frequenza;
(fattore ponderale **If** - punteggio max. 3);

M – proposte migliorative:

- Pulizia bimestrale anziché trimestrale (rif. Punto 3 “**pulizie trimestrali**”) del Capitolato Speciale d’Appalto per le sole sedi di cui ai punti 1, 8, 9, 11, 12, 14, 15 e 17, dell’allegato prezzi_impianti;
(fattore ponderale **Msp** – punteggio 0 o 6);
- Proposta di materiali e/o attrezzature innovative volte a ridurre impatti ambientali e/o tempi d’intervento e/o qualità del risultato finale;
(fattore ponderale **Msi** - punteggio 0 o 7);
- deodorazione ambiente dei servizi igienici;
(fattore ponderale **Mdi** - punteggio 0 o 4);

OFFERTA ECONOMICA [punteggio massimo attribuibile 30]

L’offerta economica è determinata dal prezzo offerto per l’esecuzione del servizio.

P - prezzo (fattore ponderale **Wp** - punteggio max. 30).

L’offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata con il metodo aggregativo compensatore applicando le seguenti formule:

$$\Sigma ecim = Efpep + Eispp + Eurp + Ecqp + Eiup + Esop + Cslp + Csop + Camp + Cemp + Igp + Ifp + Mspp + Msi + Mdi \quad (1.1)$$

$$Ki = \Sigma ecim + Pi Wp \quad (1.2)$$

dove:

Efpep, Eispp, Eurp, Ecqp, Eiup, Esop, Cslp, Csop, Igp, Ifp, Camp, Cemp, Mspp, Msi, Mdi sono i punteggi attribuiti sulla base di specifiche tabelle.

Σecim è la sommatoria dei punteggi relativi all’offerta tecnica.

Ki è il punteggio totale attribuito a ciascun concorrente.

Pi è il coefficiente compreso tra zero ed uno determinato rapportando l’offerta di prezzo i-esima alle medie delle offerte economiche presentate.

OFFERTA TECNICA

Per la compilazione dell'offerta tecnica dovrà essere utilizzato l'Allegato 6, inserendo una "X", sulle righe interessate della colonna D.

L'allegato 6 dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

E - esecuzione del servizio:

Per i parametri "esecuzione del servizio" andranno compilate in corrispondenza della colonna D, le voci 1-6 fornendo:

- Programma formativo da dove si potrà evincere gli argomenti trattati e le ore dedicate; Il programma formativo sarà successivamente allegato al contratto. Il punteggio sarà assegnato in base alle ore totali di formazione per ciascun operatore
- Relazione sull'eventuale sistema di verifica in ingresso ed uscita del personale operativo. Tale sistema, se presente, sarà valutato dalla commissione giudicatrice con un punteggio da 0 a 7 punti
- Relazione sulle modalità di monitoraggio volto a garantire la sicurezza per gli operatori che lavorano in solitario. Tale sistema sarà valutato dalla commissione giudicatrice con un punteggio da 0 a 7 punti

C- certificazioni e attestazioni:

sicurezza e salute dei lavoratori" dovrà essere presentata copia elettronica, resa conforme all'originale con sottoscrizione digitale del legale rappresentante, di:

- Certificato in corso di validità ISO 45001 rilasciato da organismo accreditato che attesti il possesso di un sistema di gestione della sicurezza e prevenzione dei rischi sui luoghi di lavoro;

oppure

- Certificato in corso di validità di cui alla norma OHSAS 18001:2007 rilasciato da organismo accreditato che attesti il possesso di un sistema di gestione della sicurezza e prevenzione dei rischi nei luoghi di lavoro.

Ai raggruppamenti temporanei di imprese sarà assegnato il punteggio più alto solo se tutti i componenti del raggruppamento posseggono detto certificato mentre nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è sufficiente il possesso da parte di tutti i consorziati indicati ai sensi dell'art. 48, co. 7 dello stesso decreto qualora il Consorzio ne fosse sprovvisto. I Certificati scaduti alla data ultima di presentazione dell'offerta saranno ritenuti nulli e conseguentemente attribuito punteggio zero.

SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI Cslp

L'essere provvisti di una certificazione attestante il possesso della conformità ad un sistema di gestione della sicurezza e prevenzione dei rischi nei luoghi di lavoro ISO45001 o norma OHSAS 18001:2007 sarà valutata attribuendo direttamente il relativo punteggio in base alla seguente tabella:

- possesso della certificazione ISO 45001/certificazione norma OHSAS 18001:2007 :
punti 3
- mancanza di possesso di certificazione: punti 0

"certificazioni e attestazioni - caratteristiche sociali" dovrà essere presentata una copia elettronica, resa conforme all'originale con sottoscrizione digitale del legale rappresentante, in corso di validità, che attesti il possesso che attesti il possesso di conformità al sistema di gestione della responsabilità sociale di cui alla norma

SA8000/2008. Ai raggruppamenti temporanei di imprese sarà assegnato il punteggio più alto solo se tutti i componenti del raggruppamento posseggono detto certificato mentre nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 è sufficiente il possesso da parte di tutti i consorziati indicati ai sensi dell'art. 48, co. 7 dello stesso decreto.

CARATTERISTICHE SOCIALI Csop

Il possesso una certificazione di conformità al sistema di gestione della responsabilità sociale di cui alla norma SA8000:2008, rilasciata da organismi accreditati sarà valutata attribuendo il relativo punteggio in base alla seguente tabella:

- possesso della certificazione: punti 3
- mancanza di possesso di certificazione: punti 0

“sistema gestione ambientale” dovrà essere presentata una copia elettronica, resa conforme all'originale con sottoscrizione digitale del legale rappresentante, del Certificazione ambientale rilasciata da organismo accreditato, in corso di validità, conforme alle norme UNI EN ISO 14001:2015. Ai raggruppamenti temporanei di imprese sarà assegnato il punteggio più alto solo se tutti i componenti del raggruppamento posseggono detto certificato mentre nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è sufficiente il possesso da parte di tutti i consorziati indicati ai sensi dell'art. 48, co. 7 dello stesso decreto qualora il Consorzio ne fosse sprovvisto. I Certificati scaduti alla data ultima di presentazione dell'offerta saranno ritenuti nulli e conseguentemente attribuito punteggio zero.

SISTEMA GESTIONE AMBIENTALE Camp

Il possesso una certificazione di conformità al sistema di gestione ambientale di cui alla norma UNI EN ISO 14001:2004/2015, rilasciata da organismi accreditati sarà valutata attribuendo il relativo punteggio in base alla seguente tabella:

- possesso della certificazione: punti 3
- mancanza di possesso di certificazione: punti 0

“certificazione Emas” dovrà essere presentata una copia elettronica, resa conforme all'originale con sottoscrizione digitale del legale rappresentante, della Certificazione ambientale Emas , in corso di validità.

Ai raggruppamenti temporanei di imprese sarà assegnato il punteggio più alto solo se tutti i componenti del raggruppamento posseggono detto certificato mentre nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è sufficiente il possesso da parte di tutti i consorziati indicati ai sensi dell'art. 48, co. 7 dello stesso decreto qualora il Consorzio ne fosse sprovvisto. I Certificati scaduti alla data ultima di presentazione dell'offerta saranno ritenuti nulli e conseguentemente attribuito punteggio zero.

CERTIFICAZIONE EMAS Cemp

Il possesso una certificazione di conformità di gestione aspetti ambientali di cui al Regolamento Europeo n.1221/2009, sarà valutata attribuendo il relativo punteggio in base alla seguente tabella:

- possesso della certificazione: punti 4
- mancanza di possesso di certificazione: punti 0

“Infortuni:

tasso di gravità” e “Infortuni: tasso di frequenza” dovrà essere presentata una Dichiarazione, sottoscritta con forma digitale, in cui sia indicato il numero degli infortuni,

con esclusione di quelli in itinere, verificatesi negli ultimi dodici mesi dalla data di pubblicazione della gara riportando i giorni complessivi di assenza per infortunio e le ore lavorate da tutto il personale riferite sempre allo stesso periodo.

Per i Raggruppamenti temporanei di imprese saranno sommati sia gli infortuni verificatesi negli ultimi dodici mesi che i giorni di assenza nonché le ore lavorate di ciascun componente il raggruppamento. Per tali somme saranno applicate le formule sopra riportate. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 saranno presi in esame la sommatoria dei dati di tutti i consorziati indicati ai sensi dell'art. 48, co. 7 dello stesso decreto.

INFORTUNI:

TASSO DI GRAVITA' *Igp*

Il tasso di gravità degli infortuni dell'impresa, con esclusione degli infortuni in itinere, verificatesi negli ultimi dodici mesi (dal 01/01/2019 al 31/12/2019), sarà valutato applicando la seguente formula:

$$Tg = \frac{g. \times 1.000}{ore}$$

dove:

Tg è il tasso di gravità degli infortuni;

g. sono i giorni di assenza per infortunio in un anno con esclusione di quelli causati da infortuni in itinere;

ore sono le ore lavorate da tutto il personale dell'impresa in un anno.

Ai valori così determinati saranno applicati i seguenti punteggi:

- | | |
|--|---------|
| - tasso di gravità pari a 0 (zero): | punti 3 |
| - tasso di gravità da 0,01 (zero virgola zero uno) a 2,00 (due): | punti 1 |
| - tasso di gravità oltre 2,00 (due): | punti 0 |

TASSO DI FREQUENZA *Ifp*

Il tasso di frequenza degli infortuni dell'impresa, con esclusione degli infortuni in itinere, verificatesi dal 01/01/2019 al 31/12/2019, sarà valutato applicando la seguente formula:

$$Tf = \frac{n. \times 1.000.000}{ore}$$

dove:

Tf è il tasso di frequenza degli infortuni;

n. sono il numero degli infortuni in un anno con esclusione di quelli causati da infortuni in itinere;

ore sono le ore lavorate da tutto il personale dell'impresa in un anno.

Ai valori così determinati saranno applicati i seguenti punteggi:

- | | |
|---|---------|
| - tasso di frequenza pari a 0 (zero): | punti 3 |
| - tasso di frequenza da 0,01 (zero virgola zero uno) a 100 (cento): | punti 1 |
| - tasso di frequenza oltre 100 (cento): | punti 0 |

Sia per il tasso di gravità che per quello di frequenza, nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., faranno fede i dati relativi al/ai consorziato/i per cui il Consorzio concorre. Nel caso di raggruppamenti di cui all'art.

45, co. 2, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti dovranno essere relativi a tutti componenti costituiti o costituenti il raggruppamento stesso.

Relativamente a “Proposte migliorative” dovrà essere indicata la disponibilità all’effettuazione delle proposte del presente disciplinare:

Pulizia bimestrale anziché trimestrale (rif. Punto 3 del Capitolato Speciale d’Appalto) per le sole sedi di cui ai punti 1, 8, 9, 11, 12, 14, 15 e 17

PULIZIE BIMESTRALI ANZICHE TRIMESTRALI *Msp*

L’effettuazione della pulizia bimestrale anziché trimestrale (rif. Punto 3 del Capitolato Speciale d’Appalto) per le sole sedi di cui ai punti 1, 8, 9, 11, 12, 14, 15 e 17; viene valutata attribuendo il relativo punteggio in base alla seguente tabella:

- Effettuazione della pulizia bimestrale: punti 6
- mancata effettuazione della pulizia bimestrale: punti 0

Proposta di materiali e/o attrezzature innovative volte a ridurre impatti ambientali e/o tempi d’intervento e/o qualità del risultato finale, la proposta dovrà essere dettagliata con una relazione aggiuntiva

MATERIALI E ATTREZZATURE INNOVATIVE *Msip*

La proposta di materiali e/o attrezzature innovative volte a ridurre impatti ambientali e/o tempi d’intervento e/o qualità del risultato finale, sarà valutata attribuendo il relativo punteggio in base alla valutazione della commissione giudicatrice:

- proposta di materiali e/o attrezzature innovative: max punti 7
- mancata proposta di materiali e/o attrezzature innovative: punti 0

DEODORAZIONE AMBIENTE DEI SERVIZI IGIENICI *Mdip*

L’effettuazione della deodorazione ambiente giornaliera dei servizi igienici con utilizzo di prodotti con **certificazione “detergenza pulita ICEA/AIAB”**, sarà valutata attribuendo il relativo punteggio in base alla seguente tabella:

- effettuazione deodorazione ambiente dei servizi igienici: punti 4
- mancata effettuazione deodorazione ambiente dei servizi igienici: punti 0

RESTA INTESO CHE TUTTE LE VARIE PROPOSTE DI MIGLIORIA DOVRANNO ESSERE COMPATIBILI CON LE CONDIZIONI INDICATE NEL CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO E NON DOVRANNO COMPORTARE, A PENA DELLA NON ACCETTAZIONE, NESSUN TIPO DI MODIFICA O AUMENTO DEI PREZZI POSTI A BASE DI GARA, COMPRESO GLI ONERI PER LA SICUREZZA, CHE RIMANGONO FISSI ED INVARIABILI.

I commissari verificheranno la congruenza tra quanto indicato in allegato 6 e la documentazione fornita.

La sommatoria dei valori della colonna C dell’allegato 6 in relazione alle proposte e alle qualifiche possedute darà il punteggio dell’offerta tecnica attribuito a ciascun concorrente (formula di cui al punto 1.1).

SOGLIA DI SBARRAMENTO

Dalla conseguente graduatoria, verranno escluse automaticamente tutte quelle offerte che non avranno raggiunto la soglia minima di 40 (quaranta) punti sui 70 massimo attribuibili (SOGLIA MINIMA DI SBARRAMENTO delle offerte inferiori a 40 punti).

Il valore tecnico $\Sigma ecim$ sarà poi riparametrato attribuendo il punteggio massimo, ovvero 70 punti, al concorrente che avrà ottenuto il valore più alto; i valori tecnici degli altri concorrenti saranno riparametrati attraverso il rapporto:

$$\Sigma ecim_i / \Sigma ecim_{max} * 70$$

OFFERTA ECONOMICA

PREZZO P_i

Il prezzo offerto, comunque inferiore a quello posto in appalto, sarà determinato mediante offerta a ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il ribasso percentuale offerto, dovrà essere anche applicato su ciascuna singola voce dell' allegato 5 "elenco impianti prezzi", compilando le relative colonne H I J L M.

Le offerte di prezzo (ribassi) saranno valutate mediante l'assegnazione di coefficienti variabili da zero ad uno rapportando ciascuna di esse alla media semplice delle offerte in base ai seguenti valori (metodo bilineare):

- *coefficiente 1 (uno) alla migliore offerta presentata (R_{max});*
- *valore fisso (X) pari a **0,90** (zero virgola novanta) che coincide con il valore medio dei ribassi offerti (R_{med});*
- *coefficiente 0 (zero) al progetto a base d'asta.*

Alle offerte intermedie (R_i) verrà assegnato, in funzione della loro posizione rispetto alla media delle offerte, un punteggio variabile tra zero ed uno così calcolato:

quando $R_i \leq R_{med}$

$$P_i = X \times (R_i / R_{med})$$

quando $R_i \geq R_{med}$

$$P_i = X + [(1-X) \times (R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med})]$$

dove

P_i è il coefficiente dell'offerta i -esima

R_i è il ribasso dell'offerta i -esima

R_{med} è il ribasso medio

R_{max} è il ribasso massimo offerto

*X è il valore fisso di **0,90***

dove

P_i è il coefficiente dell'offerta i -esima

R_i è il ribasso dell'offerta i -esima

R_{max} è il ribasso massimo offerto

Il coefficiente P_i , moltiplicato per il relativo fattore ponderale W_p determinerà il punteggio relativo all'offerta economica ($P_i W_p$).

La sommatoria del punteggio relativo all'offerta tecnica e quello dell'offerta economica determinerà il punteggio di ogni singolo concorrente (K_i) fissando la relativa graduatoria.

La stazione appaltante si avvarrà della facoltà di verifica della congruità delle offerte con individuazione di quelle anormalmente basse.

In applicazione del Regolamento interno di Nuove Acque s.p.a., il RUP e/o la Commissione Giudicatrice avranno la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, dovesse apparire anormalmente bassa. Si applicheranno le procedure di cui all'art. 97, co. 8 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Qualora un offerta venisse dichiarata anormalmente bassa, sarà richiesta la relativa giustificazione procedendo ai sensi dell'art. 97, co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..La verifica delle offerte anormalmente basse sarà effettuata dalla Stazione Appaltante. A seguito di tale verifica verrà dichiarata la congruità o meno di ogni singola offerta esaminata. L'accertata correttezza di un'offerta dichiarata anomala esclude la verifica di quelle successive. In conseguenza di ciò verrà stilata la graduatoria finale.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà compiuta da una Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, che valuterà le offerte e sarà composta da n. 3 commissari in possesso di provata competenza e professionalità. I lavori della Commissione Giudicatrice si svolgeranno in più sedute pubbliche e riservate.

3) DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

Il Bando di gara, il presente Disciplinare, lo schema di contratto, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, tutti gli allegati e la documentazione complementare sono disponibili sul profilo committente www.nuoveacque.it sez. Fornitori – Bandi pubblici e procedure negoziate. La suddetta documentazione è disponibile anche dal link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nuoveacque nell'apposito spazio 'Elenco bandi e avvisi in corso' in corrispondenza del bando di abilitazione. La documentazione per la formulazione e la compilazione dell'offerta, potrà essere scaricata direttamente sempre dal profilo committente www.nuoveacque.it e dalla piattaforma telematica ed è costituita da:

DOCUMENTI DI GARA

- Capitolato speciale d'appalto
- Planimetrie dei locali
- Prospetto personale uscente
- Duvri
- Schema di contratto
- Registro di lavoro_sanificazione
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
- Dichiarazione sostitutiva del concorrente
- Elenco impianti_prezzi
- Modulo offerta tecnica
- Disciplinare telematico
- Fac-simile domanda di partecipazione
- Informativa sulla privacy di cui al Regolamento UE n. 2016/679

4) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara, al ricorrere delle condizioni di cui al successivo paragrafo, i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., costituiti da imprese singole o consorziate o da imprese riunite, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), costituito o da costituirsi, dovranno essere specificate le quote percentuali che ciascun componente andrà ad eseguire.

Sono altresì ammessi alla gara i concorrenti con sede in altri Stati appartenenti all'Unione Europea, in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti per la partecipazione alla gara dei concorrenti italiani.

Condizioni di partecipazione: gli operatori economici per essere ammessi alla gara devono:

- a) non versare in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
 - b) Capacità economica e finanziaria:
 - c) essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) ovvero nel corrispondente Registro professionale dello stato di appartenenza;
 - d) accettare incondizionatamente le prescrizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato Speciale di Appalto, nello schema di contratto, ed in tutta la documentazione complementare;
 - e) Capacità economica e finanziaria:
 - Possesso di una referenza bancaria;
 - avere un fatturato specifico complessivo nell'ultimo triennio pari o superiore a 550.000,00 euro;
- N.B.: Per le imprese che abbiano iniziato l'attività dopo il 01/01/2017, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
- f) Capacità tecniche e professionali:
 - Aver svolto servizi analoghi verso almeno tre aziende nell'ultimo triennio (elenco completo di descrizione, importo, date e destinatari pubblici o privati).

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i requisiti di adeguata capacità economica e finanziaria nonché di idoneità tecnico-organizzativa, devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 45, co. 2, lett. d) ed e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 48, co. 7 dello stesso decreto, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

È ammessa la partecipazione del soggetto che si trovi con altro soggetto partecipante alla presente procedura di gara in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione non comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE ED APERTURA DELL'OFFERTA

L'appalto si svolgerà interamente con modalità telematica. L'offerta e la relativa documentazione dovrà essere caricata solo ed esclusivamente per via telematica sulla piattaforma Net4market al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nuoveacque, **a pena di esclusione**, entro le ore **16.00** del giorno **15 settembre 2020**. Per la corretta partecipazione si fa riferimento alle istruzioni operative contenute all'interno del **Disciplinare Telematico** di gara allegato.

La prima seduta pubblica di gara dedicata alla verifica della documentazione amministrativa avverrà alle ore **9,00** del giorno **16 settembre 2020** presso la sede di Nuove Acque s.p.a. sita in Arezzo, loc. Cuculo fraz. Patrignone. Sono ammessi i legali rappresentanti degli offerenti o i loro delegati.

Si avverte che, oltre il termine di cui sopra, non resterà valida alcuna offerta anche sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente. Non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta per altro appalto.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere, è ritenuto valido quello espresso in lettere.

Il concorrente dovrà produrre, secondo le istruzioni contenute nel **Disciplinare Telematico** di gara, quanto di seguito indicato:

“**Documentazione Amministrativa**”

“**Documentazione tecnica**”

“**Offerta economica**”

6.1) **Contenuto della «Documentazione Amministrativa».**

La documentazione amministrativa deve essere redatta come da istruzioni operative contenute nel **Disciplinare Telematico** di gara.

All'interno della *Documentazione Amministrativa* dovranno essere inclusi i seguenti documenti:

I) DOMANDA di partecipazione alla gara (vedi Fac-simile allegato) in formato elettronico (file in pdf) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore munito di idonei poteri con l'indicazione degli estremi della gara, l'identificazione del sottoscrittore, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono, del telefax e l'indirizzo di posta elettronica certificata (*PEC*) del concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori; nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) da costituirsi, nella domanda di

ammissione dovranno essere espressamente indicate le quote percentuali che ciascun componente andrà ad eseguire.

II) Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (Allegato 1- Documento di Gara Unico Europeo – DGUE - editabile) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o che intendono riunirsi o consorziarsi, il DGUE dovrà essere prodotto singolarmente da ciascun operatore economico che costituisce o che costituirà il raggruppamento od il consorzio. Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 105, co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il DGUE dovrà essere prodotto anche per ciascun subappaltatore indicato.

III) DICHIARAZIONE redatta secondo il modello allegato al presente disciplinare (**Allegato 2** - Dichiarazione sostitutiva del concorrente) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri (nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o che intendono riunirsi o consorziarsi, la presente dichiarazione deve essere prodotta singolarmente da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione od il consorzio).

IV) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata da una polizza fidejussoria oppure atto di fideiussione rilasciato da istituto bancario o da intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, relativa alla **CAUZIONE PROVVISORIA** firmata dal garante e sottoscritta digitalmente dal garante o dall'Offerente, e valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6) del presente disciplinare di gara; essa è svincolata, ai non aggiudicatari, all'atto in cui viene comunicata l'aggiudicazione ed al concorrente aggiudicatario, automaticamente, all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione provvisoria dovrà essere rilasciata secondo lo **schema tipo 1.1** (operatore economico singolo) **o 1.1.1** (per più garanti) approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/01/2018 n. 31. Nel caso di imprese da raggrupparsi, la garanzia provvisoria, qualora costituita nella forma della polizza fidejussoria, dovrà essere intestata a tutte le imprese che costituiranno il R.T.I.

L'importo della cauzione provvisoria dovrà essere pari a:

€. 7.000,00 (diconsi Euro settemila /00) oppure al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 93, co. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di **€. 3.500,00 (diconsi Euro tremilacinquecento/00)** nel caso di possesso di certificazione ad un sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2015, oppure dell'importo previsto in applicazione delle altre casistiche individuate dal già citato art. 93.

V) DICHIARAZIONE di impegno debitamente firmata dal garante e sottoscritta digitalmente dal fidejussore (garante), o dall'Offerente, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

Detta dichiarazione non è dovuta dalle microimprese, piccole e medie imprese (art. 3, co. 1, lett. aa) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e dai raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

VI) DICHIARAZIONE in copia elettronica (file in pdf) resa conformi da parte del concorrente con sottoscrizione digitale del legale rappresentante, di almeno **un istituto bancario** o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993 circa la solvibilità dell'impresa.

VII) Tassa gare non dovuta, per emergenza covid 19, a seguito della delibera Anac del 1 aprile 2020, n. 289 che ha stabilito l'esonero dal pagamento della la tassa gare fino al 31/12/2020.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dovranno altresì allegare una dichiarazione, a firma digitale congiunta, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese temporaneamente associate o consorziate, da indicare espressamente e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Dovranno essere inoltre indicate le quote percentuali di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento.

Le associazioni temporanee ed i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., già costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dovranno produrre, in copia elettronica firmata digitalmente, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio.

Nel caso in cui le dichiarazioni di cui al punto 1) e 2) siano sottoscritte da procuratore munito di idonei poteri, occorrerà allegare copia sottoscritta digitalmente della relativa procura.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per la partecipazione alla presente procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti. Non è ammesso l'avvalimento dei requisiti di cui all'art. 80 di detto decreto.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti deve allegare:

- I. Documento di Gara Unico Europeo – **DGUE (Allegato 1** - Documento di Gara Unico Europeo – DGUE), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri della/e impresa/e ausiliaria/e.
- II. **dichiarazione** sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore munito di idonei poteri, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti tecnici e delle risorse dell'impresa ausiliaria;
- III. **dichiarazione** sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria o da un procuratore munito di idonei poteri, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- IV. **dichiarazione** sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria o da un procuratore munito di idonei poteri, con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata o aggregata;
- V. copia del **contratto**, firmato digitalmente dai contraenti, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento contiene, pena la nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

6.2 **Contenuto della “Documentazione tecnica”**

La documentazione tecnica deve essere redatta come da istruzioni operative contenute nel **Disciplinare Telematico** di gara.

La “Documentazione tecnica” dovrà contenere, **a pena di esclusione** l'allegato 6 debitamente compilato e gli allegati comprovanti il possesso dei requisiti, come da presente disciplinare di gara oltre agli allegati richiesti.

Eventuale documentazione non pertinente, non appropriata, oppure aggiuntiva non richiesta non verrà presa in considerazione in sede di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice ai fini dell'attribuzione del punteggio.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal Legale rappresentante del soggetto offerente o da persona munita di idonea procura. In caso di raggruppamento o consorzio, già costituiti, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita di idonea procura dell'impresa mandataria o del consorzio. In caso di raggruppamento o consorzio, da costituirsi, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita di idonea procura di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio.

6.3 **Contenuto dell'“offerta economica”**

L'offerta economica deve essere redatta come da istruzioni operative contenute nel **Disciplinare Telematico** di gara e **doirà essere a pena di esclusione**, sottoscritta con firma digitale, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri e contenente l'indicazione del ribasso percentuale espresso in maniera unica ed uniforme sul prezzo posto a base di gara.

l'operatore economico, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovrà indicare i propri COSTI DELLA MANODOPERA e gli ONERI AZIENDALI concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Saranno ammesse alla gara solo offerte in ribasso e, la relativa percentuale, dovrà essere espressa in cifre.

Dovrà inoltre essere compilato l' allegato 5 “elenco impianti prezzi”, applicando i singoli prezzi ribassati su ciascuna voce delle colonne H I J L M.

Qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento temporaneo o Consorzio o aggregazione o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L'offerta si intende valida ed impegnativa per l'offerente per 180 (centottanta) giorni dalla data di cui al punto 6) della presente lettera di invito.

Il punteggio relativo all'elemento prezzo, di ciascun concorrente, sarà generato dal coefficiente P_i , del valore da 0 ad 1, per lo specifico fattore ponderale (W_p). Il relativo prodotto fissa il punteggio definitivo relativo all'offerta economica ($P_i W_p$).

I valori saranno calcolati fino alla quarta cifra decimale arrotondato all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

7) GARANZIE ED ASSICURAZIONI

L'offerente dovrà presentare a corredo dell'offerta una cauzione provvisoria secondo le modalità sopra indicate.

Con riferimento dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicatario dovrà costituire una "garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva" nella misura prevista dallo stesso articolo e secondo lo Schema Tipo 1.2 (operatore economico singolo) oppure 1.2.1 (per più garanti) del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/01/2018 n. 31 e presentare una polizza assicurativa, secondo lo Schema Tipo 2.3 del Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12/03/2004 n. 123, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatesi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni per un importo minimo assicurato di €. 400.000,00 (Euro quattrocentomila/00), Detta polizza dovrà inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi per un massimale minimo di €. 1.000.000,00 (euro un milione/00). L'Appaltatore resterà comunque obbligato a risarcire qualsiasi danno anche per la parte eccedente gli importi obbligatoriamente assicurati.

8) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La verifica della documentazione amministrativa sarà effettuata da un seggio di gara, costituito anche in forma monocratica, presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) o da dirigente o funzionario delegato nonché da soggetto esterno, appositamente nominato, in possesso di specifica qualifica ed esperienza mentre la valutazione delle offerte, sia tecniche che economiche, sarà espletata da una Commissione Giudicatrice (di seguito "Commissione") nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La responsabilità del compimento degli atti e le decisioni relative alla procedura di gara spetteranno unicamente al seggio di gara per la parte amministrativa ed alla predetta Commissione per la parte tecnico-economica.

Nel corso della prima seduta pubblica, alla quale potranno presenziare i legali rappresentanti o persone appositamente delegate, il seggio di gara, dopo essersi autenticato sulla Piattaforma Digitale Net4market, procederà alla verifica degli operatori economici che hanno provveduto al caricamento della documentazione amministrativa a sistema. Procede, quindi, all'apertura della "Documentazione Amministrativa" per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti. Le carenze di qualsiasi elemento formale potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio (art. 83, co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.). Nel caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, escluso quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a **giorni 6** (sei),

perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine dato per la regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Non potranno essere oggetto di sanatoria quelle irregolarità essenziali per carenza della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Individuate le offerte regolari e quelle irregolari, il seggio di gara, dopo aver fatto verbalizzare le eventuali osservazioni dei presenti, procederà all'ammissione di quelle regolari ed all'esclusione di quelle irregolari.

Procederà poi all'apertura della "Documentazione tecnica" verificando che gli elaborati richiesti siano in essa contenuti.

Le offerte economiche non saranno aperte.

La valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà demandata ad una Commissione Giudicatrice composta da tre/cinque membri appositamente nominati che in seduta/e riservata/e, procederà alla valutazione delle offerte tecniche, all'eventuale richiesta di chiarimenti ed all'attribuzione dei relativi punteggi. La somma dei punteggi degli elementi tecnici attribuiti sulla base dell'allegato 6, costituisce il punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

I valori assegnati ai concorrenti verranno comunicati in seduta pubblica a tutti gli interessati, previa convocazione scritta trasmessa a mezzo *posta elettronica certificata* con preavviso di almeno 3 (tre) giorni lavorativi.

Stilata la graduatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica, saranno escluse automaticamente tutte quelle offerte che non avranno raggiunto la soglia minima di 40 punti in applicazione della "soglia minima di sbarramento" stabilita dalla procedura di gara. Dette esclusioni saranno comunicate agli interessati.

Successivamente si darà luogo all'apertura delle *offerte economiche* ed alla lettura delle relative percentuali di ribasso offerto sui prezzi unitari posti a base di gara.

La piattaforma provvederà in automatico a stilare la graduatoria sulla scorta dei punteggi tecnici assegnati e della formula economica applicata sui ribassi percentuali offerti.

In seguito la Stazione appaltante potrà decidere di procedere o meno alla individuazione delle offerte che appaiono anomale ed alla eventuale verifica della congruità delle stesse. Qualora sia riscontrata la presenza di una o più offerte che appaiono anormalmente basse e la Stazione appaltante decida di procedere alla verifica della congruità di detta/e offerta/e, seguirà la richiesta delle dovute spiegazioni. La Stazione appaltante per tramite del RUP, con l'eventuale ausilio della Commissione Giudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dall'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., procederà a tale verifica in base all'ordine di classificazione dei concorrenti. Nel caso in cui una o più offerte non fossero ritenute congrue, si procederà alla loro esclusione stilando la graduatoria finale.

Qualora non vengano riscontrate offerte anormalmente o potenzialmente basse, o se riscontrate non si decide di procedere alla verifica della congruità, la Commissione procede alla stesura della graduatoria finale.

In caso di parità tra più soggetti offerenti verrà prescelto quello che avrà ottenuto la valutazione più alta nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

I lavori della Commissione saranno esposti in uno o più appositi verbali contenenti le motivazioni relative ai punteggi attribuiti. La risultante graduatoria sarà inoltrata alla stazione appaltante per le successive determinazioni.

9) CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

L'elenco del personale attualmente operante alle dipendenze dell'aggiudicatario attuale con le relative informazioni di carattere contrattuale, è allegato alla presente gara (**Allegato 8**).

10) ALTRE INFORMAZIONI

La gara sarà disciplinata dal presente Disciplinare, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo schema di contratto, e dagli allegati che ne costituiscono parte integrante. L'accettazione incondizionata dei predetti documenti è condizione di ammissibilità alla gara.

Tutti i riferimenti alla previgente normativa sui lavori pubblici contenuti nei documenti di gara sono da considerarsi effettuati con riferimento a quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

L'operatore economico nel formulare l'offerta dovrà tenere conto degli oneri derivanti dall'applicazione di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei cantieri.

Non saranno ammesse alla gara le offerte che non siano state inoltrate tramite piattaforma digitale.

La Società appaltante, in presenza di una sola offerta valida presentata, si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione. Effettuerà l'eventuale aggiudicazione solo dopo specifica verifica della congruità e convenienza dell'offerta presentata.

Qualora avvenga l'esclusione del concorrente, per qualsiasi motivo ed in qualunque fase della procedura di gara, *la Documentazione Amministrativa, la Documentazione Tecnica e l'Offerta economica* verranno custodite nel sistema nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione.

A seguito della ratifica della graduatoria di gara, l'esito della procedura di gara verrà comunicato al soggetto aggiudicatario.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione della stessa offerta, la Nuove Acque non assumerà verso di questa alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti l'appalto in questione e ad esso necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva; pertanto l'aggiudicazione provvisoria o proposta di aggiudicazione, non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Decorsi centoottanta giorni dall'aggiudicazione senza che sia stato stipulato il contratto, l'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La Stazione appaltante procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti prescritti.

Nel caso in cui non venga ottemperato alla richiesta della stazione appaltante di comprovare il possesso dei requisiti richiesti nonché vengano forniti dati e/o documenti non veritieri si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 80, co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Qualora tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori seguendo in ordine la graduatoria di gara oppure ad annullare la gara stessa.

Nuove Acque s.p.a. si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di sospenderne le sedute, prorogarne l'ora e/o la data oppure di annullarne la procedura oppure di non convalidare i risultati di gara in qualsiasi fase e momento senza che i concorrenti possano avanzare al riguardo alcuna rivendicazione di carattere risarcitorio. Si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione sia provvisoria che definitiva per ragioni di opportunità e/o di convenienza nonché per irregolarità formali o diversa valutazione del pubblico interesse senza che il concorrente primo in graduatoria o aggiudicatario provvisorio possa richiedere alcun tipo di indennizzo per il mancato affidamento dell'appalto o compenso per eventuali oneri sostenuti.

Nel caso in cui il procedimento di annullamento dovesse essere emesso successivamente a quello di aggiudicazione definitiva, divenuto efficace a seguito delle verifiche di legge, all'aggiudicatario non spetterà alcun rimborso.

Qualora l'aggiudicatario ricusasse di stipulare il contratto di appalto, si procederà ad escutere la cauzione provvisoria nonché ad effettuare le dovute comunicazioni agli organi competenti.

Nuove Acque S.p.A., nel caso di rinuncia all'appalto, di mancata stipula del contratto, di risoluzione per grave inadempimento nonché di fallimento dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare il secondo ed eventualmente il terzo classificato.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

La Stazione Appaltante si riserva, per ragioni di urgenza, la facoltà di effettuare la consegna di inizio del servizio in pendenza del contratto.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Qualora non ricorrano i presupposti di cui al comma 13 dello stesso articolo, i pagamenti relativi al servizio svolto dal subappaltatore, verranno effettuati dall'Appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate. Nel caso non venissero trasmesse le fatture quietanzate nei predetti termini, questa Società sospenderà i successivi pagamenti a favore dell'Appaltatore.

Si ricorda inoltre che ai sensi del comma 7 del già citato articolo 105, l'Appaltatore dovrà depositare il contratto di subappalto, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione, nonché la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Inoltre, il contratto di subappalto dovrà essere corredato della documentazione tecnica, amministrativa direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indicando puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'efficacia del contratto di appalto che verrà stipulato con l'impresa aggiudicataria sarà sottoposta alla condizione risolutiva rappresentata dall'intervenuta risoluzione o decadenza della convenzione di affidamento del servizio idrico integrato sottoscritta fra Nuove Acque S.p.A. e l'Autorità di Ambito Territoriale (A.I.T.), da qualsiasi causa prodotta, sia essa di fatto o di diritto. In tale ipotesi, l'affidamento potrà essere rinegoziato dall'Autorità Idrica Toscana e/o dal successivo gestore del servizio idrico integrato. Pertanto, in caso di mancato affidamento per le motivazioni di cui sopra, il Concorrente partecipando alla gara implicitamente riconosce alla Società Committente tale facoltà rinunciando, al tempo stesso, a richiedere eventuali risarcimenti e/o rimborsi per spese, oneri od altro, sostenuti durante tutte le fasi di gara: dalla presentazione dell'offerta alla stipula del contratto.

La Società Committente si riserva comunque la facoltà di non dare luogo all'affidamento del servizio, qualora sopravvengano particolari e specifiche condizioni di carattere economico e finanziario. Tali condizioni, derivanti da sostanziali scostamenti tra le previsioni programmatiche contenute nel Piano d'Ambito dell'A.I.T. e la situazione reale di bilancio della Società, possono determinare la mancata copertura finanziaria dell'appalto. Pertanto, in caso di mancato affidamento per le motivazioni di cui sopra, il Concorrente partecipando alla gara implicitamente riconosce alla Società Committente tale facoltà rinunciando, al tempo stesso, a richiedere eventuali risarcimenti e/o rimborsi per spese, oneri od altro, sostenuti sia durante le fasi di gara che di contratto.

Il Concorrente prende atto che Nuove Acque S.p.a. è dotata di un Codice Etico e di un Modello Organizzativo di cui al D.Lgs. n. 231/2001 contenente i principi ed i valori che devono ispirare il comportamento di chiunque collabori, a qualunque titolo, con Nuove Acque S.p.a. Tali documenti sono consultabili sul sito internet www.nuoveacque.it.

Il Concorrente inoltre prende atto che, in caso di aggiudicazione, il contratto contemplerà apposita clausola di risoluzione automatica di diritto dello stesso in caso di inosservanza e/o violazione del Codice Etico e del Modello Organizzativo ex art. D.Lgs. n. 231/2001.

Tutte le eventuali spese inerenti alla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario.

È esclusa la competenza arbitrale. Eventuali controversie relative al presente appalto o comunque indirettamente connesse, saranno definite dall'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Si stabilisce la competenza del Foro di Arezzo.

La partecipazione alla gara comporta l'ostensibilità dei documenti presentati in sede di offerta per cui dovrà essere dichiarata la sussistenza o meno di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali.

Nei confronti dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori e/o subaffidatari sussistono gli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i., in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Nel rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore è tenuto a comunicare il numero del proprio conto dedicato con i relativi dati delle persone delegate ad operare su di esso, sul quale dovrà essere eseguita ogni transazione relativa al presente appalto. È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare un unico conto dedicato.

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 – “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” le eventuali spese per la

pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, in quota parte ed in proporzione all'importo dei servizi posti a base di gara, alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

12) PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso verso l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali (art. 29, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) è il TAR Toscana, via B. Ricasoli n. 40 - 50100 Firenze.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali riportati nelle varie dichiarazioni relative alla presente procedura di gara o che potranno essere in futuro forniti ad integrazione e/o modifica degli stessi, nonché di ogni altro dato raccolto nell'ambito dell'intero procedimento da Nuove Acque S.p.a., ovvero da quest'ultima effettuato in esecuzione di obblighi derivanti da legge, regolamento o normativa comunitaria vigente e futura nonché in esecuzione degli obblighi/finalità contrattuali e che potranno essere gestiti anche con strumenti e sistemi informatici e telematici, saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

14) INFORMAZIONI/CHIARIMENTI

Ogni eventuale richiesta di chiarimento in ordine alle modalità di espletamento delle operazioni concorsuali e/o ai contenuti della documentazione di gara, dovrà pervenire non oltre i 10 (dieci) giorni antecedenti la scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, tramite lo spazio Chiarimenti presente nella scheda di gara.

Le informazioni saranno comunicate, tramite il suddetto spazio, entro 6 (sei) giorni dalla scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte.

Le risposte ai quesiti di interesse generale o specifiche precisazioni, saranno inserite sempre nello spazio 'Chiarimenti'.

IL RESPONSABILE ACQUISTI GARE E APPALTI
(*Fabio Morandini*)

IL RESPONSABILE INVESTIMENTI GARE E ACQUISTI
(*Guillermo Sannuto*)